

CASTILLA

344

MIRAFLORES

PLASS

UN BARRIO TRANQUILO FRENTE AL PARQUE  
CASTILLA, ESE FUE NUESTRO PUNTO DE PARTIDA  
PARA DISEÑAR UN EDIFICIO MODERNO, QUE SE  
INTEGRE CON LA NATURALEZA. VERDE, MUY VERDE  
Y BIEN DISTRIBUIDO; ASÍ NOS LO IMAGINAMOS Y  
ASÍ LO ESTAMOS CONSTRUYENDO. COSAS QUE TE  
HARÁN SENTIR FELIZ: TU TERRAZA, PARA DISFRUTAR  
LA VISTA Y LA VIDA, Y PODER ACOMPAÑAR A TUS  
HIJOS AL COLE CAMINANDO.

PLASS



PARQUE MARISCAL CASTILLA

VIVIR FRENTE A UN  
PARQUE Y A MUY  
POCOS PASOS DEL  
COLEGIO DE TUS HIJOS,  
A ESO LE LLAMAMOS  
CALIDAD DE VIDA.





QUE TUS  
HIJOS TENGAN  
DONDE JUGAR



Y TÚ TENGAS  
TIEMPO PARA  
JUGAR CON ELLOS

# FICHA TÉCNICA

Pisos y departamentos:  
4 pisos, 9 departamentos

---

Área:  
110 m<sup>2</sup> / 180 m<sup>2</sup> / 242 m<sup>2</sup>

---

Dormitorios:  
1 y 3 dormitorios

---

Ubicación  
Av. Mc. Ramón Castilla 344,  
Miraflores - Lima

---

**PLASS**



Todas las imágenes y acabados son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

UBICACIÓN

NUESTRO BARRIO ES  
UNA EXTENSIÓN DE  
NUESTRA CASA.

PLASS

Saga Falabella 

PARQUE KENNEDY



PASEO DE LA REPÚBLICA



Pastificio 

ROCA Y BOLAÑA

Starbucks 

MARISCAL CASTILLA

CASTILLA 344

Wong La Aurora 

Bancos 

LARCO

Ripley 

Artesan 

Academia Natación 

RICARDO PALMA

Colegio Pestalozzi 

Colegio St George 



Maido 

Colegio Markham 

Club Suizo 

BENAVIDES

Wong Benavides 

Colegio Carmelitas 

PARQUE REDUCTO 

Comunal Coworking

BENAVIDES

Mercado Orgánico 

Hospital Casimiro Ulloa 

Clínica Sanna 

Mercado 28 

La Preferida 



Tanta 

Tottus 

PROYECTO

Castilla 344

ENTENDEMOS DE ESPACIO, DE LUZ Y  
DE MATERIALES. SOMOS ARQUITECTOS  
Y SOMOS PERFECCIONISTAS. TU FUTURO  
DEPARTAMENTO HA SIDO DISEÑADO  
TOMANDO EN CUENTA CADA DETALLE, PARA  
QUE DISFRUTES CADA DÍA QUE VIVAS EN ÉL.

PLASS



LOBBY



## UNO DE LOS DETALLES QUE HACEN ÚNICO ESTE EDIFICIO SON SUS TERRAZAS

Las terrazas invitan a la naturaleza a entrar al edificio. Diseñamos las terrazas amplias, para pasar las mañanas, las tardes y las noches. Para hacer de todo o simplemente no hacer nada.

## BIEN DISTRIBUIDO Y CON VISTAS AL PARQUE

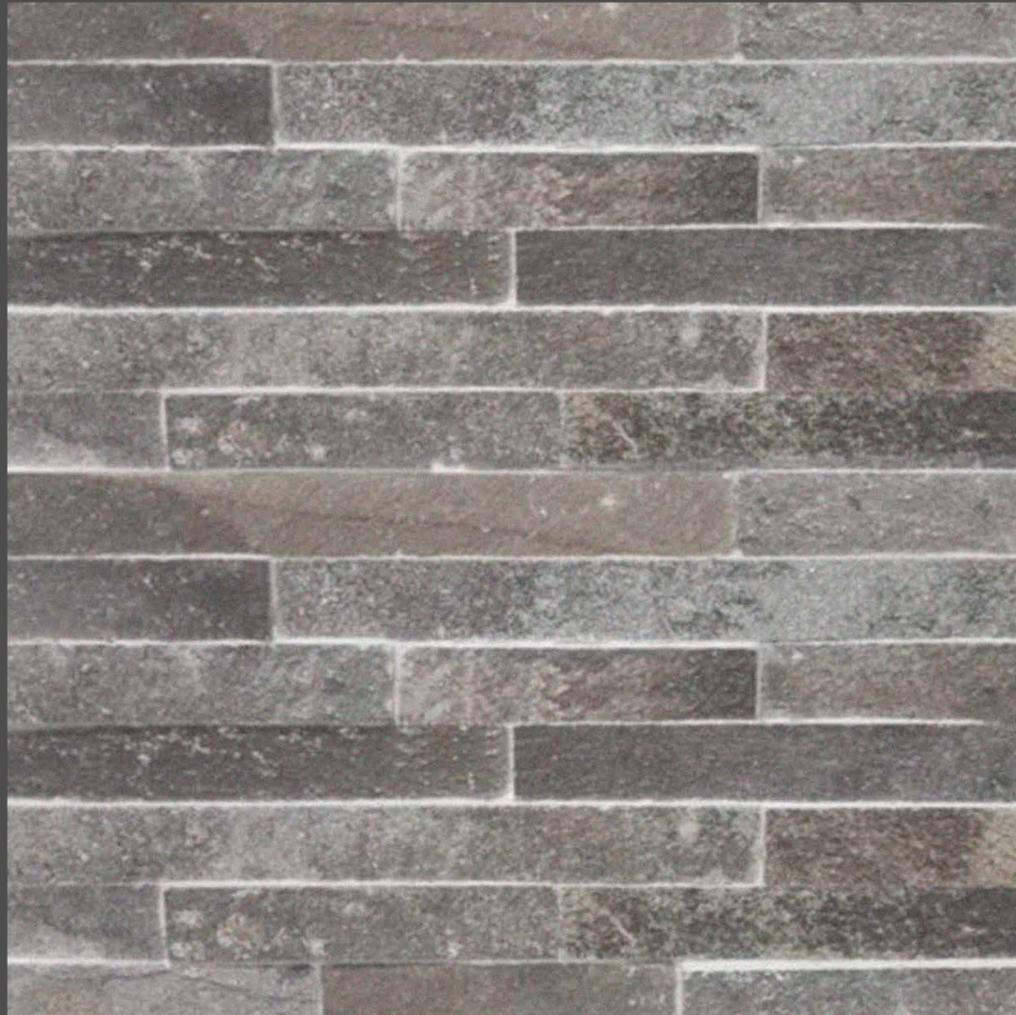
La distribución de los ambientes está muy bien resuelta. Proponemos espacios bien iluminados, acogedores y con excelente vistas al parque.

Usamos el concepto open-kitchen para integrar la cocina y el desayunador a la sala y comedor. Así logramos una sensación de gran amplitud y que la cocina también tenga vista al parque.



# TEXTURAS

Estos son los materiales que visten el edificio. Se expresan con colores y texturas en su estado natural.



PIEDRA TALAMOYE



MADERA



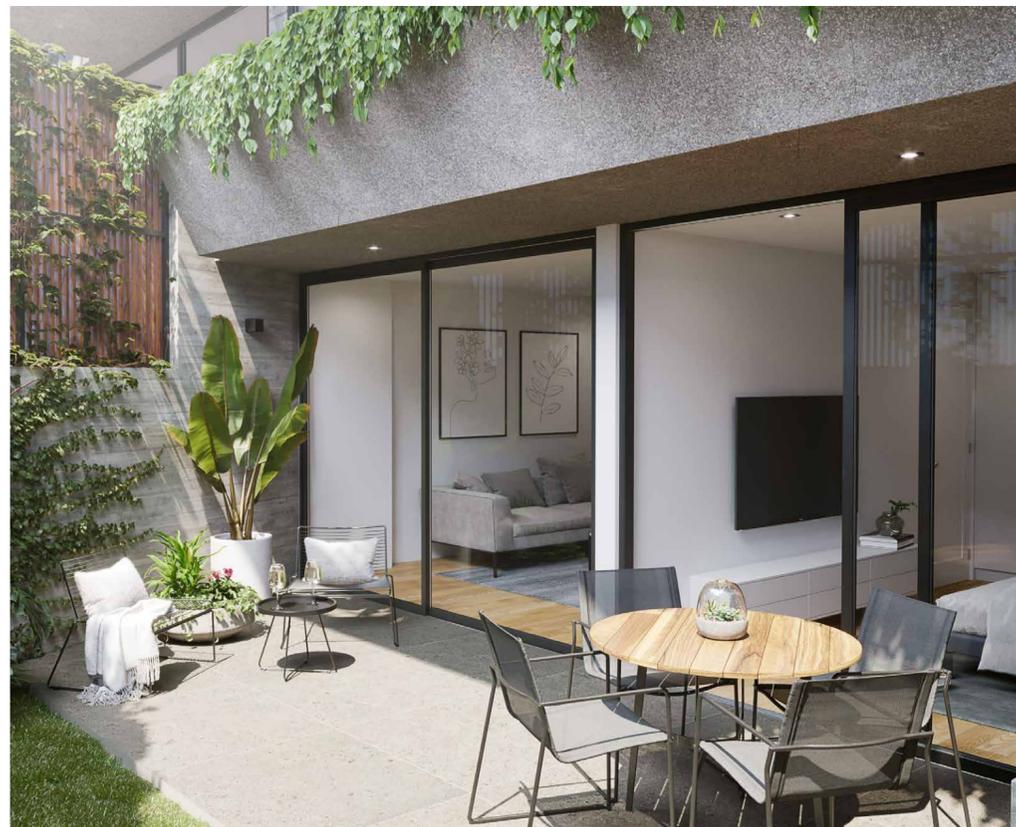
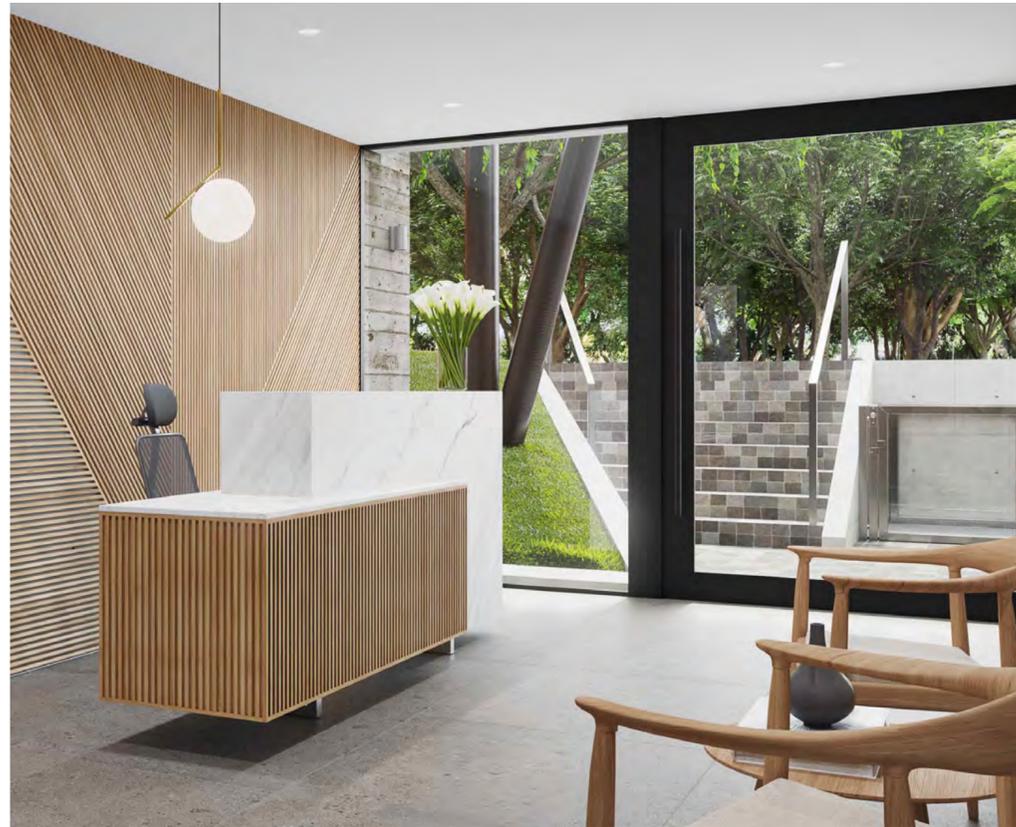
CONCRETO EXPUESTO



VERDE, MUY VERDE

NOS IMAGINAMOS  
UN EDIFICIO VERDE,  
MUY VERDE.

PLASS



## VERDE, MUY VERDE

Jardineras en la composición formal del edificio, jardines en la azotea y techos verdes.

Además, jardines que acompañan el ingreso al edificio.

# DEPARTAMENTOS

FLATS	7
-------	---

---

PENTHOUSES	2
------------	---

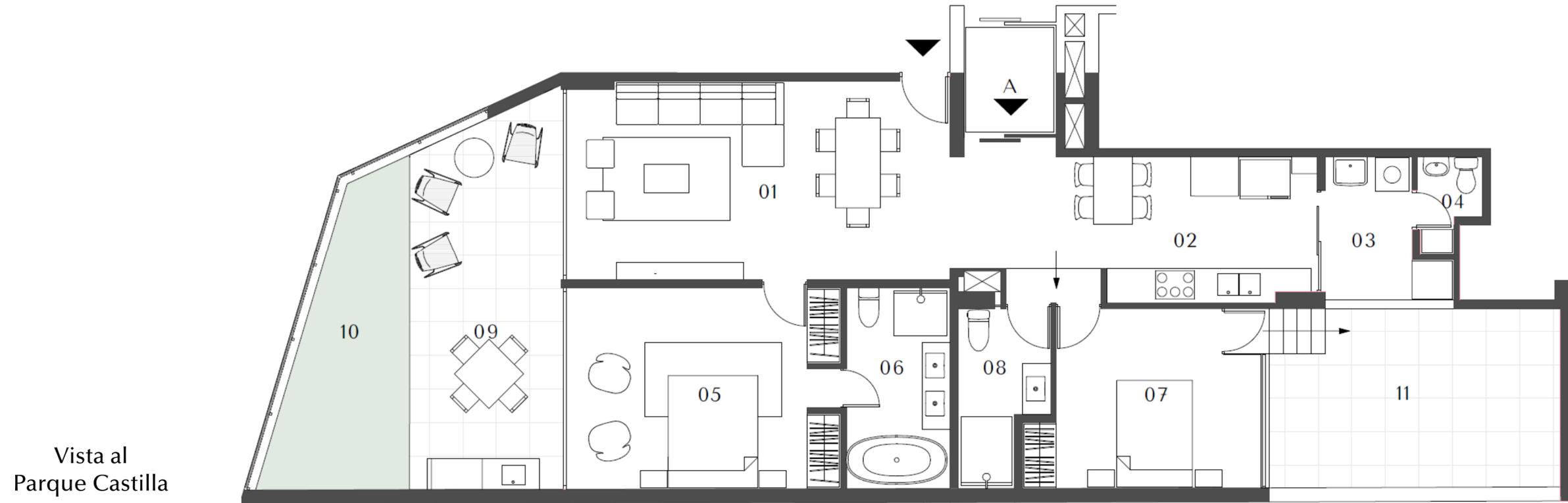
---

PLASS

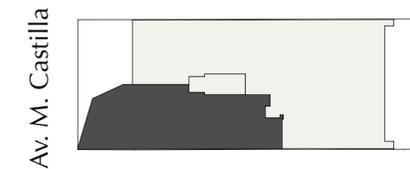
# DPTO 100

Área techada: 109.75 m<sup>2</sup> + Área libre: 20.59 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 130.34 m<sup>2</sup>

01 Dormitorio + Estudio



- |                      |                     |             |
|----------------------|---------------------|-------------|
| 01. Sala-Comedor     | 05. Dorm. Principal | 09. Terraza |
| 02. Cocina           | 06. Baño principal  | 10. Jardín  |
| 03. Lavandería       | 07. Dormitorio 01   | 11. Patio   |
| 04. Baño de servicio | 08. Baño 01         |             |



Todas las imágenes y acabados son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Departamento de 2 dormitorios con terraza amplia y vista al parque.







BAÑO PRINCIPAL. Griferías, sanitarios y revestimientos importados. Tableros en cuarzo blanco.

Todas las imágenes y acabados son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

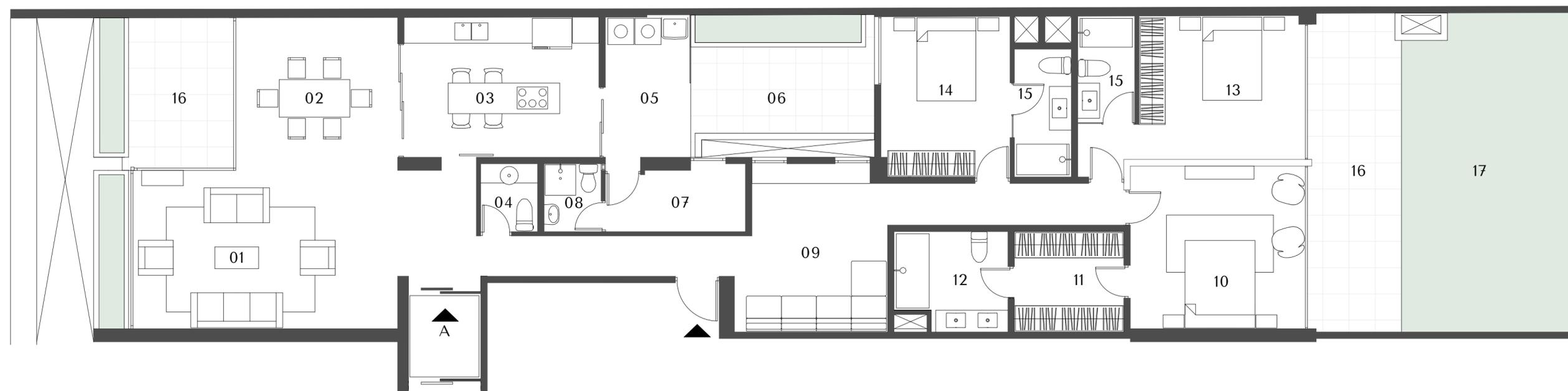


Departamento de 1 dormitorio + estudio con terraza amplia y vista al parque.

# DPTO 101

03 Dormitorios

Área techada: 180.68 m<sup>2</sup> + Área libre: 63.42 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 244.10 m<sup>2</sup>

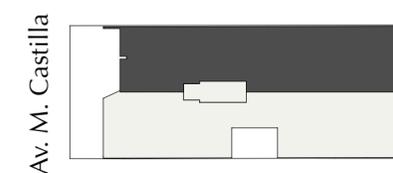


- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Baño de visitas

- 05. Lavandería
- 06. Patio
- 07. Dorm. servicio
- 08. Baño de servicio

- 09. Estar
- 10. Dorm. principal
- 11. Walk-in-closet
- 12. Baño principal

- 13. Dormitorio 01
- 14. Dormitorio 02
- 15. Baño privado
- 16. Terraza
- 17. Jardín

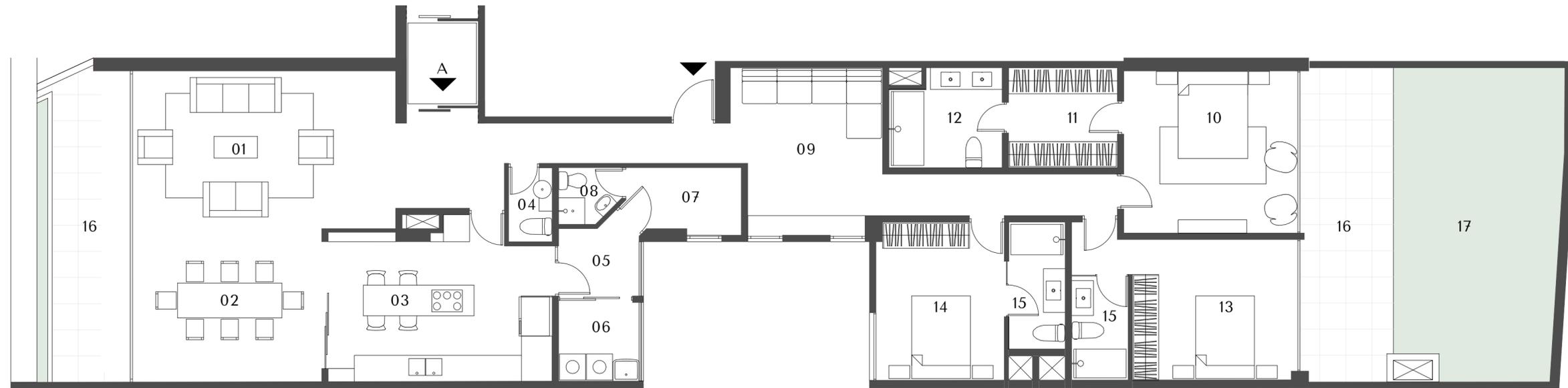




FLAT - PRIMER PISO. Dormitorios con terraza y jardín, espacios perfectos para descansar y relajarse.

## DPTO 102

03 Dormitorios

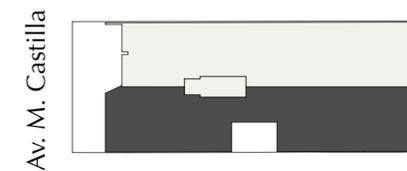
Área techada: 184.06 m<sup>2</sup> + Área libre: 51.42 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 235.48 m<sup>2</sup>

01. Sala  
02. Comedor  
03. Cocina  
04. Baño de visitas

05. Lavandería  
06. Patio  
07. Dorm. servicio  
08. Baño de servicio

09. Estar  
10. Dorm. principal  
11. Walk-in-closet  
12. Baño principal

13. Dormitorio 01  
14. Dormitorio 02  
15. Baño privado  
16. Terraza  
17. Jardín



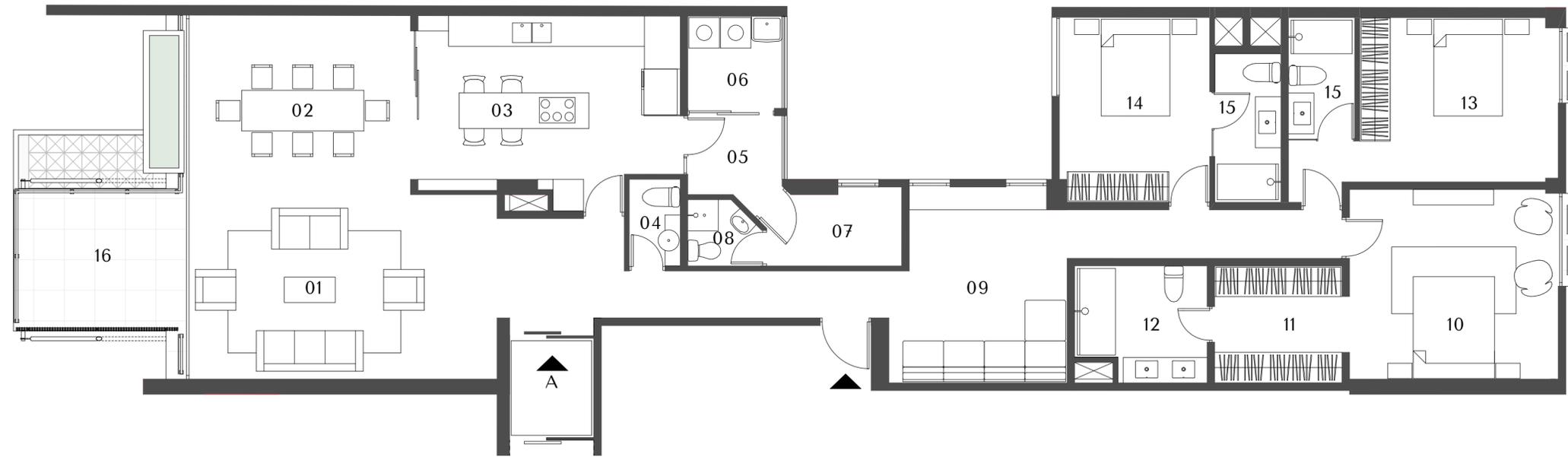


BAÑO PRINCIPAL. Griferías, sanitarios y revestimientos importados.  
Tableros en cuarzo blanco.

# DPTO 201 - 301

03 Dormitorios

Área techada: 180.68 m<sup>2</sup> + Área libre: 8.40 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 189.08 m<sup>2</sup>

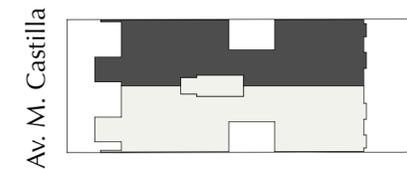


- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Baño de visitas

- 05. Patio
- 06. Lavandería
- 07. Dorm. servicio
- 08. Baño de servicio

- 09. Estar
- 10. Dorm. principal
- 11. Walk-in-closet
- 12. Baño principal

- 13. Dormitorio 01
- 14. Dormitorio 02
- 15. Baño privado
- 16. Terraza



Todas las imágenes y acabados son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



COCINA con isla central para hacer y tomar el desayuno todos juntos.

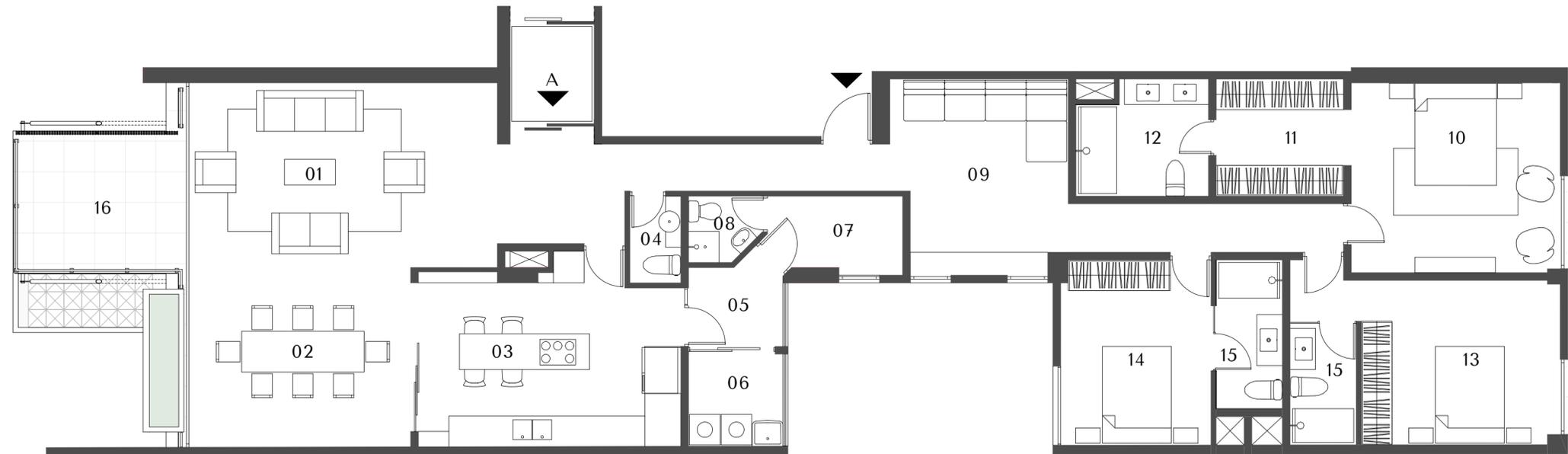
BAÑO DE VISITAS



## DPTO 202 - 302

03 Dormitorios

Área techada: 180.41 m<sup>2</sup> + Área libre: 8.40 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 188.81 m<sup>2</sup>

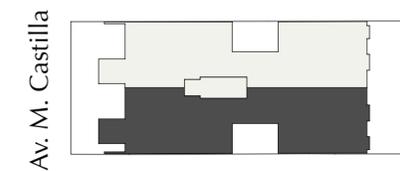


01. Sala  
02. Comedor  
03. Cocina  
04. Baño de visitas

05. Patio  
06. Lavandería  
07. Dorm. servicio  
08. Baño de servicio

09. Estar  
10. Dorm. principal  
11. Walk-in-closet  
12. Baño principal

13. Dormitorio 01  
14. Dormitorio 02  
15. Baño privado  
16. Terraza



Todas las imágenes y acabados son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



SALA COMEDOR. Espacios amplios, iluminados e integrados completamente al parque. Terrazas para disfrutar de la naturaleza.

Todas las imágenes y acabados son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

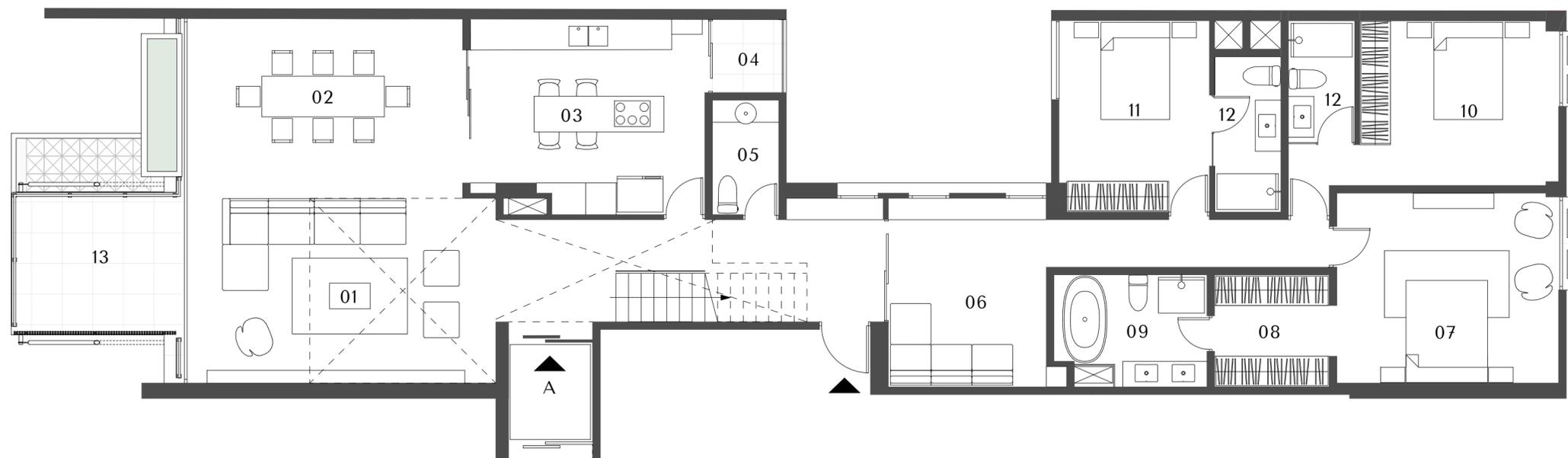
DORMITORIO. Luz natural, ventanas herméticas. El ambiente ideal para relajarse.



PH 401

03 Dormitorios + Estudio

Área techada: 243.09 m<sup>2</sup> + Área libre: 101.21 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 344.30 m<sup>2</sup>



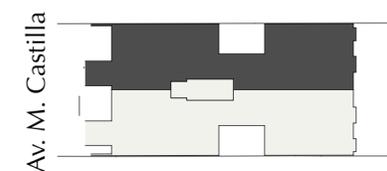
Nivel 1

- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Patio

- 05. Baño de visitas
- 06. Estar
- 07. Dorm. principal
- 08. Walk-in-closet

- 09. Baño principal
- 10. Dormitorio 01
- 11. Dormitorio 02
- 12. Baño privado

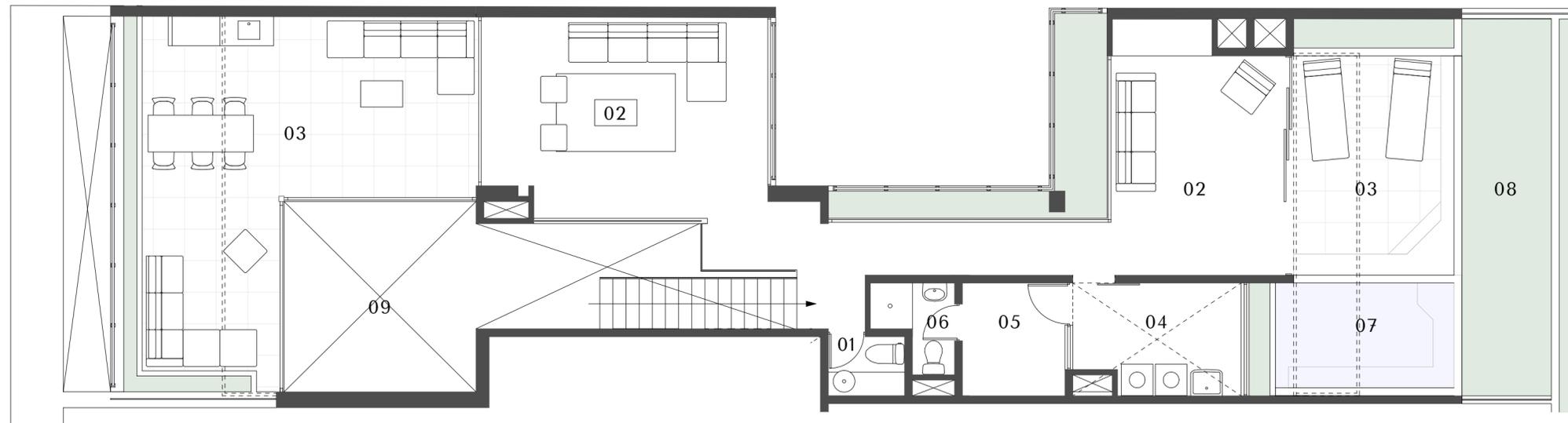
- 13. Terraza



PH 401

03 Dormitorios + Estudio

Área techada: 243.09 m<sup>2</sup> + Área libre: 101.21 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 344.30 m<sup>2</sup>



Nivel 2

01. Baño de visitas

02. Estar

03. Terraza

04. Lavandería

05. Dorm. servicio

06. Baño de servicio

07. Alberca

08. Jardín

09. Doble altura

07. Alberca

08. Jardín

09. Doble altura



PENTHOUSE. Sala de doble altura te da la bienvenida a este departamento de espacios amplios, con varias terrazas para las reuniones con familia y amigos.



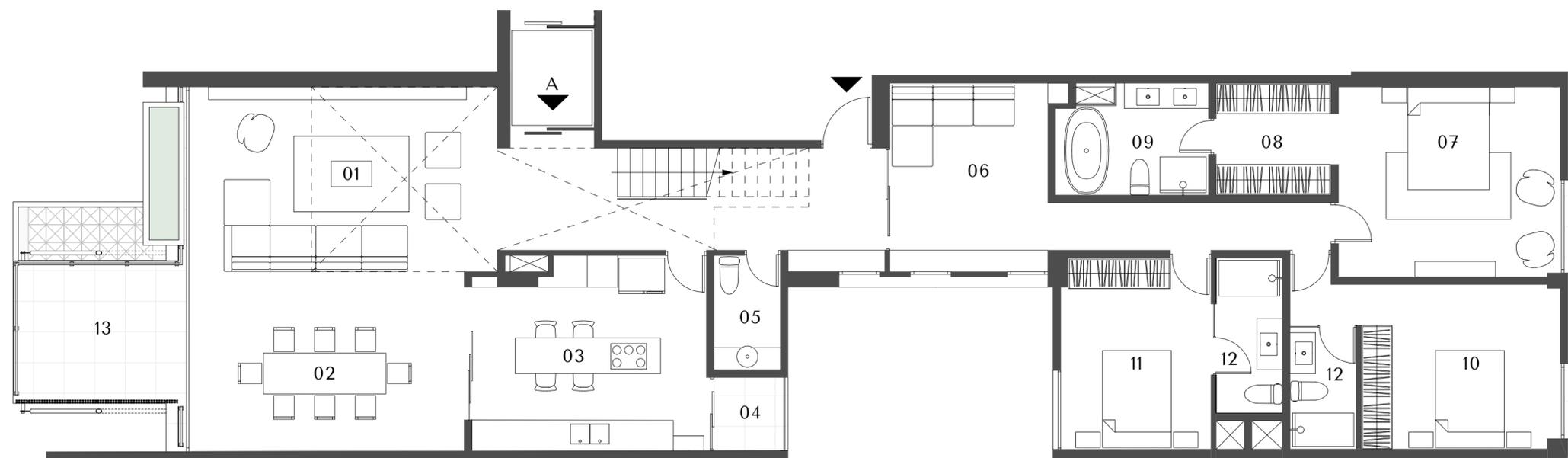


TERRAZA PENTHOUSE

PH 402

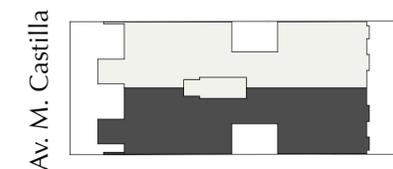
03 Dormitorios + Estudio

Área techada: 242.52 m<sup>2</sup> + Área libre: 101.21 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 343.73 m<sup>2</sup>



Nivel 1

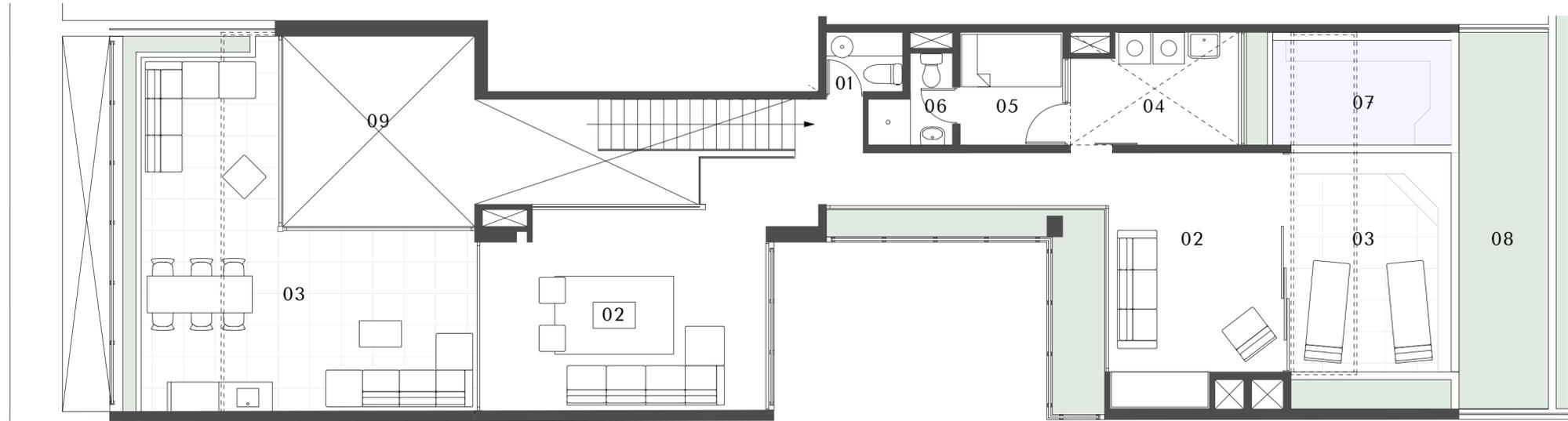
- |             |                     |                    |
|-------------|---------------------|--------------------|
| 01. Sala    | 05. Baño de visitas | 09. Baño principal |
| 02. Comedor | 06. Estar           | 10. Dormitorio 01  |
| 03. Cocina  | 07. Dorm. principal | 11. Dormitorio 02  |
| 04. Patio   | 08. Walk-in-closet  | 12. Baño privado   |
|             |                     | 13. Terraza        |



PH 402

03 Dormitorios + Estudio

Área techada: 242.52 m<sup>2</sup> + Área libre: 101.21 m<sup>2</sup> = Área ocupada: 343.73 m<sup>2</sup>



Nivel 2

01. Baño de visitas

02. Estar

03. Terraza

04. Lavandería

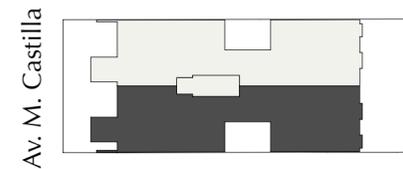
05. Dorm. servicio

06. Baño de servicio

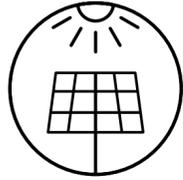
07. Alberca

08. Jardín

09. Doble altura



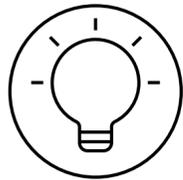
# SOSTENIBILIDAD, EFICIENCIA Y CONFORT



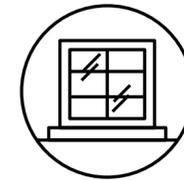
Termas solares, que permitirán reducir el uso de gas y/o electricidad.



Techos verdes, que reducen el sobre calentamiento en verano.



Luminarias LED y sensores de movimiento.



Mamparas y ventanas en carpintería de aluminio con sistema de protección anti-ruido y aislamiento de temperatura.

BANCO PROMOTOR



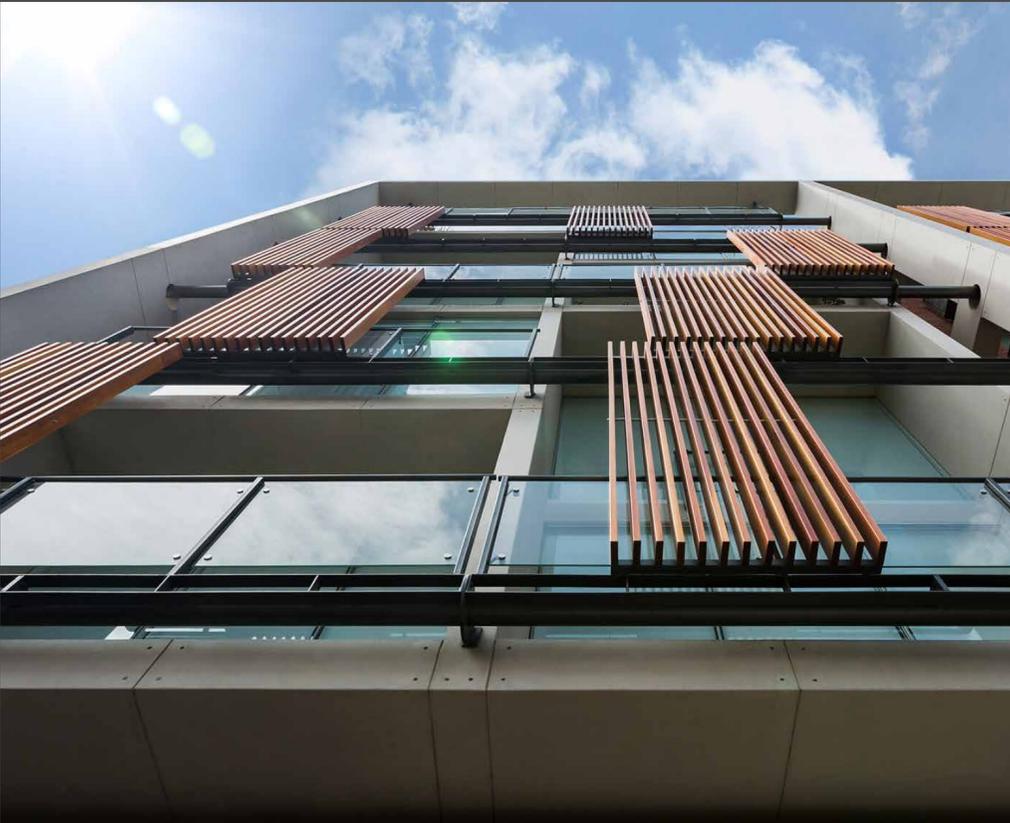
TRAYECTORIA

LA MEJOR MANERA DE  
EXPLICAR QUIÉNES SOMOS  
ES MOSTRANDO LO QUE  
HEMOS HECHO.

PLASS

# TRAYECTORIA

En PLASS llevamos más de 20 años diseñando y construyendo edificios con ojos de arquitectos. Estos son algunos de nuestros proyectos más emblemáticos.



**PLASS**  
— arquitectura

info@plass.pe

---

T. 985 117 740

---

www.plass.pe

---